

retail park

Ospedaletto

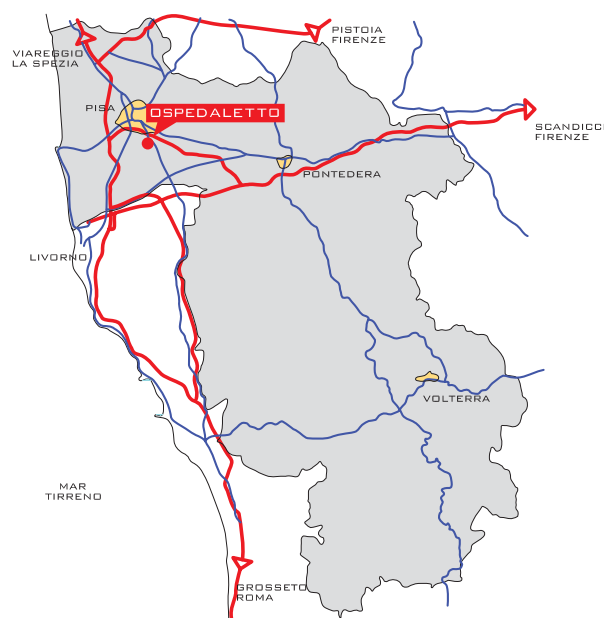
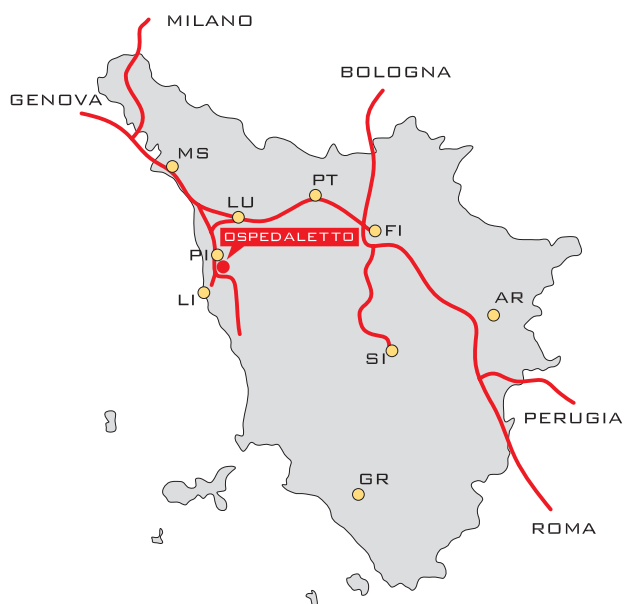
medico sanitaria | direzionale | commerciale

PISA

toscana

OSPEDALETTO (PI)

Ubicazione



Comune di Ospedaletto (PI)

- In prossimità del raccordo con la strada di grande comunicazione Livorno-Firenze
- A circa 2.5 km dal centro della città di Pisa
- A circa 2.5 km dall'aeroporto "Galileo Galilei" di Pisa
- A 25 km da Livorno

Viabilità

Provinciale



Viabilità locale



1 Metro (Cash&Carry) - 2 Centro provinciale Vodafone - 3 Hotel - 4 Aeroporto - 5 Centro di Pisa

Progetto

Planimetria generale

Superficie area: 21.974,00 mq
Superficie commerciali: 8.771 mq
N° parcheggi: 405

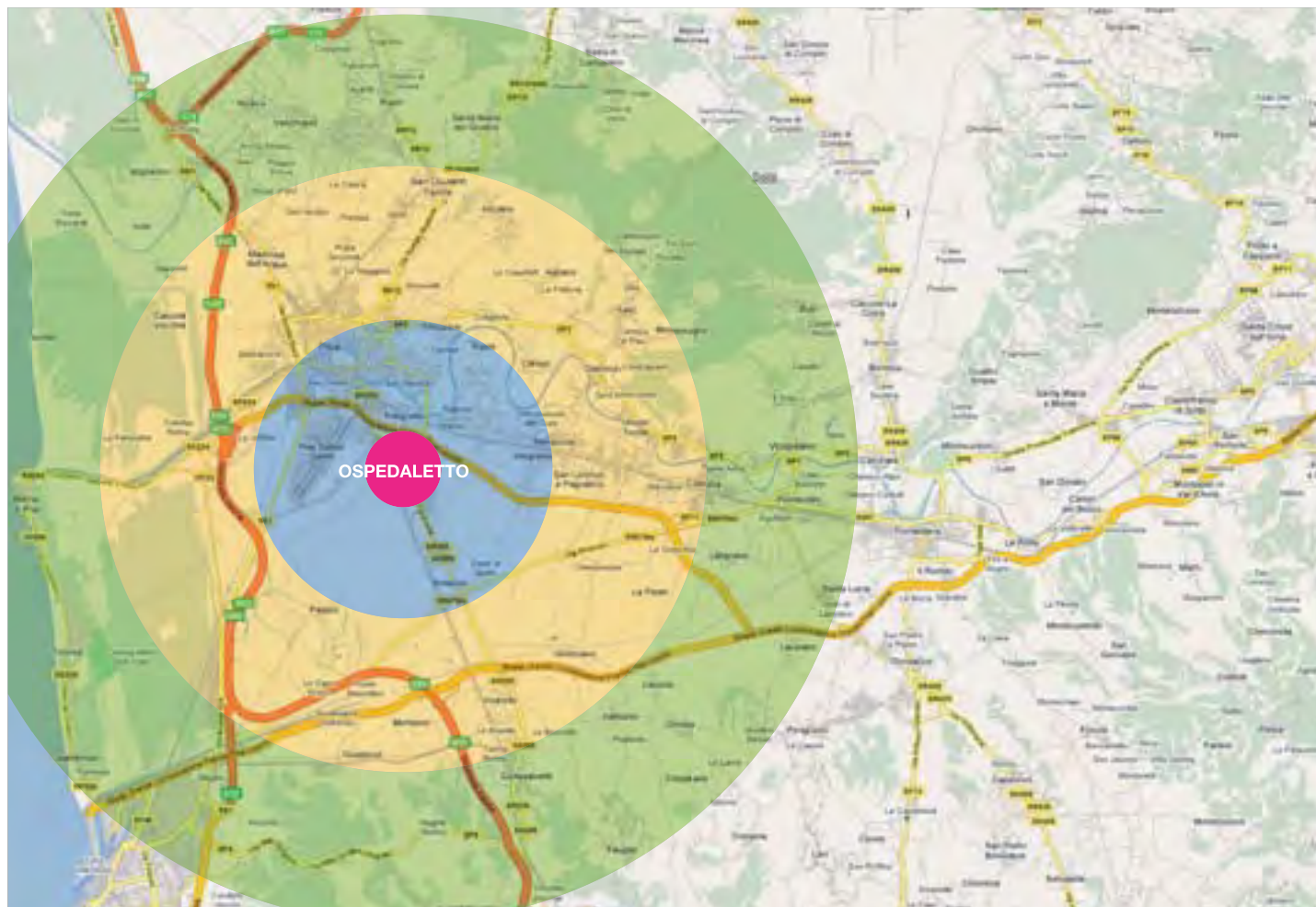
Punto	Distanza
1	21,40 mt
2	9,24 mt
3	20,20 mt
4	16,16 mt
5	34,00 mt
6	18,00 mt
7	10,08 mt
8	20,62 mt
9	60,24 mt
10	70,00 mt
11	22,00 mt



Specifiche

- Unità immobiliari
- Viabilità locale
- Area parcheggi
- Area verde

Bacino d'utenza



Popolazione residente nel comprensorio di Ospedaletto - Pisa

Minuti auto: 10'

Popolazione residente	41.500
-----------------------	--------

Minuti auto: 20'

Popolazione residente	74.589
-----------------------	--------

Minuti auto: 30'

Popolazione residente	95.631
-----------------------	--------

Dati ISTAT 2001

Popolazione residente	211.720
-----------------------	---------

Descrizione generale

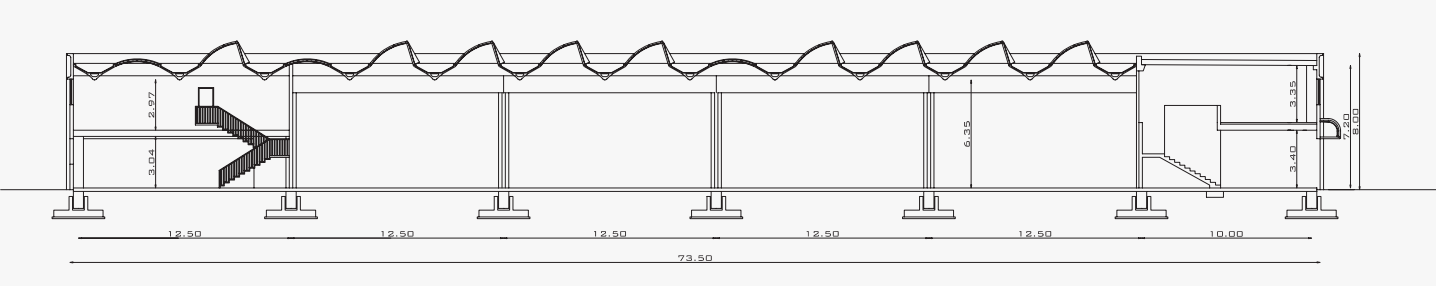
Il parco commerciale di Ospedaletto, ubicato a pochi minuti dal centro di Pisa, é inserito in un contesto in cui sono presenti altre attività commerciali e di servizio. E' facilmente raggiungibile in quanto si trova a pochi metri dall'uscita della superstrada Firenze - Pisa - Livorno. Il parco é costituito da due fabbricati adiacenti e indipendenti fra loro, dislocati in un'area complessiva di 22.000

mq. I 40 posti auto permettono di accogliere comodamente i clienti del centro commerciale i quali avranno l'opportunità di servirsi di alcuni tra i più importanti brand del settore bancario, tecnologico e dell'abbigliamento. I due fabbricati offrono spazi di diversa metratura a destinazione commerciale, artigianale e direzionale.

Alcuni marchi presenti nel Centro Commerciale:



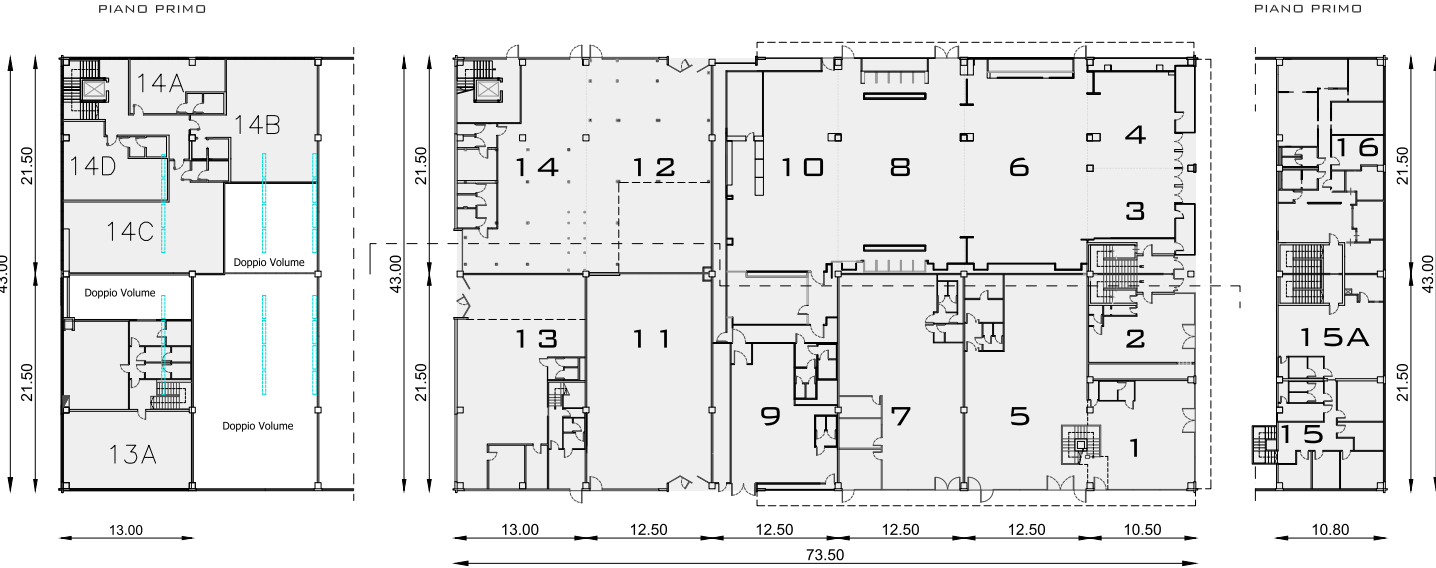
Fabbricato A



Sezione C-C

Piante

Piano terra/primo



SCALA 1:750

Dimensioni fabbricato

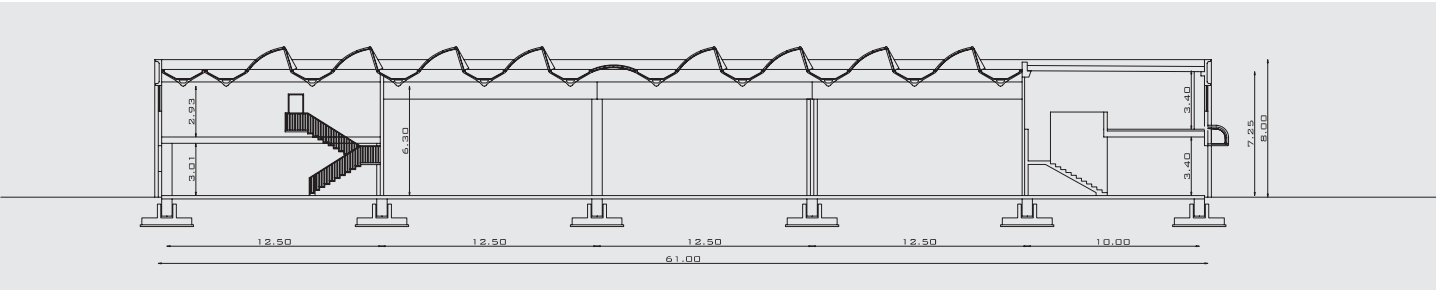
1	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	107,43 29,03	mq 136,46
2	COMMERCIALE PENSILINA INGRESSO VANO SCALA	= mq. = mq. = mq.	96,48 14,38 8,13	mq 118,99
3	COMMERCIALE PENSILINA INGRESSO VANO SCALA	= mq. = mq. = mq.	96,48 13,83 5,00	mq 115,31
4	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	117,92 31,98	mq 149,90
5	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	255,03 18,42	mq 273,45
6	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	264,02 18,42	mq 282,44
7	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	268,75 18,75	mq 287,50
8	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	268,75 18,75	mq 287,50
9	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	268,75 12,05	mq 280,80
10	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	268,75 12,05	mq 280,80

11	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq 268,75
12	COMMERCIALE	= mq.	268,75	mq 268,75
13	COMMERCIALE	= mq.	238,60	mq 238,60
13A	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	201,27 60,37	mq 261,64
14	COMMERCIALE	= mq.	237,25	mq 237,25
14A	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	54,13 14,39	mq 68,52
14B	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	129,48 34,41	mq 163,89
14C	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	141,01 37,46	mq 178,47
14D	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	75,36 20,02	mq 95,38
15	PIANO PRIMO VANO SCALA PENSILINA	= mq. = mq. = mq.	118,80 28,57 2,97	mq 150,34
15A	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	93,45 29,19	mq 122,64
16	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	212,25 30,29	mq 242,54
				mq 4.509,92

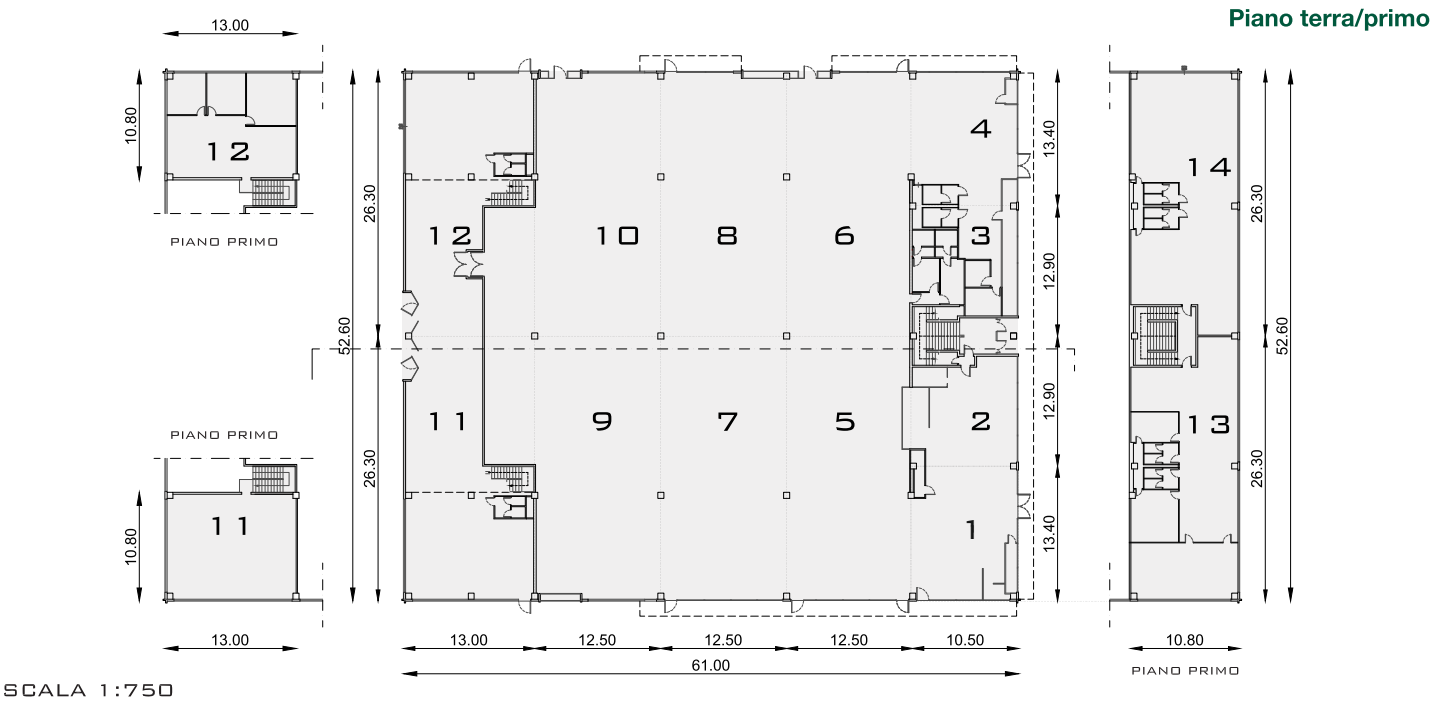
Fabbricato B



Sezione C-C



Piante



Dimensioni fabbricato

1	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	143,11 35,52	mq	178,63
2	COMMERCIALE PENSILINA INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq. = mq.	119,60 17,56 6,79	mq	143,95
3	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	119,60 16,50	mq	136,10
4	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	143,11 35,52	mq	178,63
5	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	324,02 18,50	mq	342,51
6	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	324,02 11,78	mq	335,79
7	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	328,75 18,75	mq	347,50
8	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	328,75 12,00	mq	340,75

9	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	328,75 3,12	mq	331,87
10	COMMERCIALE PENSILINA	= mq. = mq.	328,75 3,12	mq	331,87
11	COMMERCIALE VANO SCALA PIANO PRIMO	= mq. = mq.	330,98 23,70 141,26	mq	495,94
12	COMMERCIALE VANO SCALA PIANO PRIMO	= mq. = mq. = mq.	330,98 23,70 141,26	mq	495,94
13	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	264,39 36,74	mq	301,13
14	PIANO PRIMO INGRESSO E VANO SCALA	= mq. = mq.	264,39 36,74	mq	301,13
	mq 4.261,74				



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it